



VALORE PAESE DIMORE

allegato tecnico - schede immobili

gennaio 2013

Palazzo dei Principi Lanza di Trabia - *San Nicola Arcella (CS)*

BENEF. ART. 5, COMMA 5

Fatto costruire alla fine del XVIII secolo, il palazzo è ubicato in prossimità del centro abitato di San Nicola Arcella al margine settentrionale dell'altopiano, lungo la costa tirrenica, che volge verso capo Scalea.

L'edificio, inserito all'interno di un terreno di pertinenza di circa quattro ettari, nasce come residenza estiva della famiglia Spinelli, signori di Scalea.

Il palazzo è a pianta quadrata ed è composto dal piano terra, originariamente adibito a deposito per le derrate alimentari e dal piano primo, riservato alla residenza.

Le bucatore dei prospetti sono regolari e di forma rettangolare (più grandi ed importanti al primo piano rispetto a quelle del piano terreno).

Nell'imponente struttura non mancano elementi architettonici di grande pregio, quali: il portale d'ingresso, composto da un grande portone ad arco ribassato; tre archi a tutto sesto al piano superiore; il cortile interno con la scala simmetrica a doppia rampa, alla quale si accede dai gradini posizionati al centro di quest'ultima.

La copertura è a falde in coppi di laterizio.

DATI DIMENSIONALI

Superficie Territoriale	mq 420.000
Superficie coperta	mq 1.400
Superficie lorda	mq 2.000

PUNTI DI FORZA

- posizione strategica e luogo di attrattività turistica nazionale ed internazionale;
- valenza paesaggistica del contesto;
- flussi turistici nazionali;
- tipologia architettonica unica;
- trasformabilità dell'immobile.

PERCORSO DI VALORIZZAZIONE

Art. 5,c. 5 D.Lgs n. 85/2010 s.m.i. (federalismo demaniale patrimonio culturale).
Presentazione dal parte del Comune dell'istanza di acquisizione a titolo gratuito: tavolo tecnico operativo (T.T.O.) in corso.

CONFORMITÀ URBANISTICA

Valorizzazione urbanistica da avviare sulla base di apposito programma di valorizzazione che preveda destinazioni d'uso a carattere turistico-ricettivo, coerenti con il progetto.



AGENZIA DEL DEMANIO

